

PRODAVATELJ: SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju, Vinogradska ulica 32, Ljubešćica, OIB: 55461637245, zastupan po stečajnom upravitelju Dragan Čemerin iz Čakovca, Vukovarska 3, OIB: 90776078028 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), i

KUPAC: Snježana Rudnički, Varaždin, Vlahe Bukovca 28, OIB 96932280983, (u daljnjem tekstu: Kupac),

sklopili su u Čakovcu, dana 12.08.2022. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. 5 St-253/2020-13, dana 7. listopada 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju, Vinogradska ulica 32, Ljubešćica, OIB: 55461637245, (Prodavatelj), a za stečajnog upravitelja imenovan je Dragan Čemerin, Čakovec, Vukovarska 3, OIB: 90776078028.

Članak 2.

Prema odluci Skupštine vjerovnika od dana 20. lipnja 2022. godine, stečajni upravitelj je ovlašten da nekretninu koja čini stečajnu masu Prodavatelja, prodaje oglašavanjem i prikupljanjem pismenih ponuda, po početnoj cijeni (procijenjena vrijednost nekretnine u iznosu od 150.000.00 kn) za koju je ishođena suglasnost vjerovnika uz snižavanje za 10% u odnosu na početnu cijenu, ukoliko na prethodnom oglasu ne pristigne ni jedna valjana ponuda. Stečajni upravitelj ovlaštena je objaviti oglas za prikupljanje pisanih ponuda i to na internetskoj stranici Sudačke mreže Web stečaj.

U postupku prikupljanja ponuda, nakon objave 1. oglasa prihvaćena je jedina pristigla ponuda od strane ponuditelja: Snježana Rudnički, Varaždin, Vlahe Bukovca 28, OIB 96932280983, na ukupan iznos od 150.200,00 kuna za nekretninu koja čini stečajnu masu i koja je predmet ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pri prodaji nekretnine primjenjuje načelo „viđeno-kupljeno“ te Prodavatelj ne odgovara Kupcu za materijalne i pravne nedostatke predmeta prodaje.

PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

Predmet prodaje je zemljište, vrt upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, po kupoprodajnoj cijeni kako slijedi:

- čkbr. 11922, broj D.L. 93, ULICA VLAHE BUKOVCA sa 521 m2, vrt sa 521 m2, upisana u z.k. ul. broj 4259, k.o. Varaždin na iznos 150.200,00 kn

Članak 4.

Ukupna kupoprodajna cijena nekretnine pobliže opisane u članku 3. ovog Ugovora iznosi 150.200,00 kuna.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 150.200,00 kuna, te mu je od strane Prodavatelja ispostavljen račun.

UVOĐENJE U POSJED I PRIMOPREDAJA

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj uveo Kupca u posjed nekretnine pobliže opisane u članku 3. ovog Ugovora, te mu omogućio nesmetano korištenje iste.

Ugovorne strane izvršile su primopredaju nekretnine pobliže opisane u članku 3. ovog Ugovora, o čemu je sastavljen Zapisnik o primopredaji.

TABULARNA IZJAVA

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca, da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, izvrši prijenos prava vlasništva nekretnine koje je predmet kupoprodaje temeljem ovog Ugovora na ime Kupca.

Predmet prodaje je zemljište upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, kako slijedi:

- čkbr. 11922, broj D.L. 93, ULICA VLAHE BUKOVCA sa 521 m2, vrt sa 521 m2, upisana u z.k. ul. broj 4259, k.o. Varaždin na iznos 150.200,00 kn

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Pripadajuće poreze koje terete nekretninu u cijelosti snosi Kupac.

Članak 8.

Eventualne sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane riješit će mirnim putem.

U slučaju nemogućnosti rješenja spora na način iz prethodnog stavka ovog članka, ugovara se nadležnost suda prema sjedištu Prodavatelja.

Članak 9.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak za potrebe javnog bilježnika i jedan primjerak za Prodavatelja.

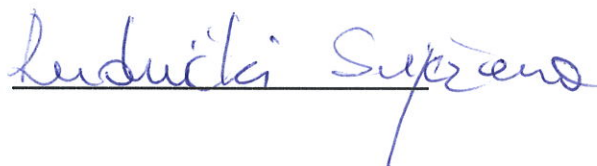
PRODAVATELJ:

SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj:
Dragan Čemerin



KUPAC:

Snježana Rudnički



Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Krokea 2,
potvrđujem da je stranka:

SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju, MBS 070126343, OIB 55461637245, Ljubešćica, VINOGRADSKA 32, zastupano po stečajnom upravitelju **DRAGAN ČEMERIN, OIB 90776078028, ČAKOVEC, VUKOVARSKA ULICA 3**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115246897 PU Međimurska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8703/2022
Čakovec, 30.08.2022.

Javni bilježnik

MIRJANA ZVONAREK

